

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
30 июля 2018г.	
Кадастровый номер:	29:22:071503:78
Номер кадастрового квартала:	29:22:071503
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому
Площадь, м2:	1200 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	1466448
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дубинин Александр Сергеевич

Начальник отдела	Н.А. Смирнова
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 июля 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:071503:78	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дубинин Александр Сергеевич, Паспорт гражданина Российской Федерации
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:071503:78-29/188/2018-2 30.07.2018 10:57:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств, Выдан 13.07.2018 Акт приема-передачи земельного участка, Выдан 14.07.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.07.2018 18:38:51
		номер государственной регистрации:	29:22:071503:78-29/188/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2018 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН:
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств, Выдан 13.07.2018 Акт приема-передачи земельного участка, Выдан 14.07.2018



Начальник отдела		Н.А. Смирнова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

4 (3)

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Тимониной Юлии Александровне
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество – для граждан,

_____ полное наименование организации – для

_____ юридических лиц, его почтовый индекс

_____ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.06.2018

№ RU 29301000 – 130-2018

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:071503:78		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:071503		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000-66, утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 25 ноября 2009 года № 1724р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	171,0	Площадь участка (кв. м):	1200,0
	Объем (куб. м):	630,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	90,0		
	Иные показатели:	Жилая площадь – 100,0 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория по пр. Ленинградскому		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего
 разрешения – до

“ 09 ” июня 20 28 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ

И.о. директора департамента
 градостроительства

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



20 18 г.


(подпись)

А. Н. Юницына
(расшифровка подписи)

Внесены изменения приказом директора
 департамента градостроительства
 Администрации муниципального образования
 «Город Архангельск»

№ 107 от «09» 08 2019 г.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 09.08.2019

№ 1074

О внесении изменений в разрешение на строительство от 8 июня 2018 года № RU 29301000-130-2018 по объекту капитального строительства "Индивидуальный жилой дом" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071503:78 муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявления Дубинина А.С. от 02.08.2019, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 8 июня 2018 года № RU 29301000-130-2018 по объекту капитального строительства "Индивидуальный жилой дом" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071503:78 муниципального образования "Город Архангельск", в части:

Наименование застройщика разрешения на строительство от 8 июня 2018 года № RU 29301000-130-2018 следует читать Дубинину Александру Сергеевичу

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 8 июня 2018 года № RU 29301000-130-2018.

Д.А. Маслов

Общая схема размеров индивидуального
тилоу дома на земельном участке
кадастровый номер 29:22:071503:78
адрес г. Архангельск переулок Конюгорский 17 корп. 1.

5

